



Masterpark

Tiedä yrityksesi kasvumahdollisuudet

Masterintie 1B, 80710 Lehmo

 **MASTER**YHTIÖT

Vahva ja vakavarainen kumppani kiinteistökehittämisessä.



Masterpark

Visiona 5-minuutin kaupunki

Visio

Masterpark on tulevaisuuden 5-minuutin kaupunki. Se on kehitetty kansainvälisesti tunnetun "15-Minute City" kaupunkikonseptin pohjalta. Masterparkissa työpaikat tulee sijoittumaan asuinalueen viereen, jolloin liikkumiseen ei vaadita autoa.

Palvelukokonaisuuteen tulee kuulumaan myös ruokakauppa, ravintoloita, parturikampaamo, fysioterapiaa sekä alueen mahtavat lähiliikuntapaikat.

Megatrendit

Kaupungistuminen ja vihersiirtymä ovat osa Masterparkin kehityksperustaa. Energiatehokkaat rakennusratkaisut ja palveluiden tuominen asumisen lähelle kasvattavat alueen arvoa sekä elinvoimaa.

Masterparkin kehittäminen alkoi vuodesta 2010, kun mahdollistomasta tehtiin mahdollista. Suon päälle rakennettiin kestävä yrityspuisto. Haluatko olla osa tätä upeaa kasvutarinaa?

Räätälöidyt tilat

Master Yhtiöt Oy jatkaa alueen kehitystyötä rakentamalla yksilöityjä tilaratkaisuja vuokralaisille.

Pääomavuokrat:

Toimistotilat: alk. 13,5€/m²

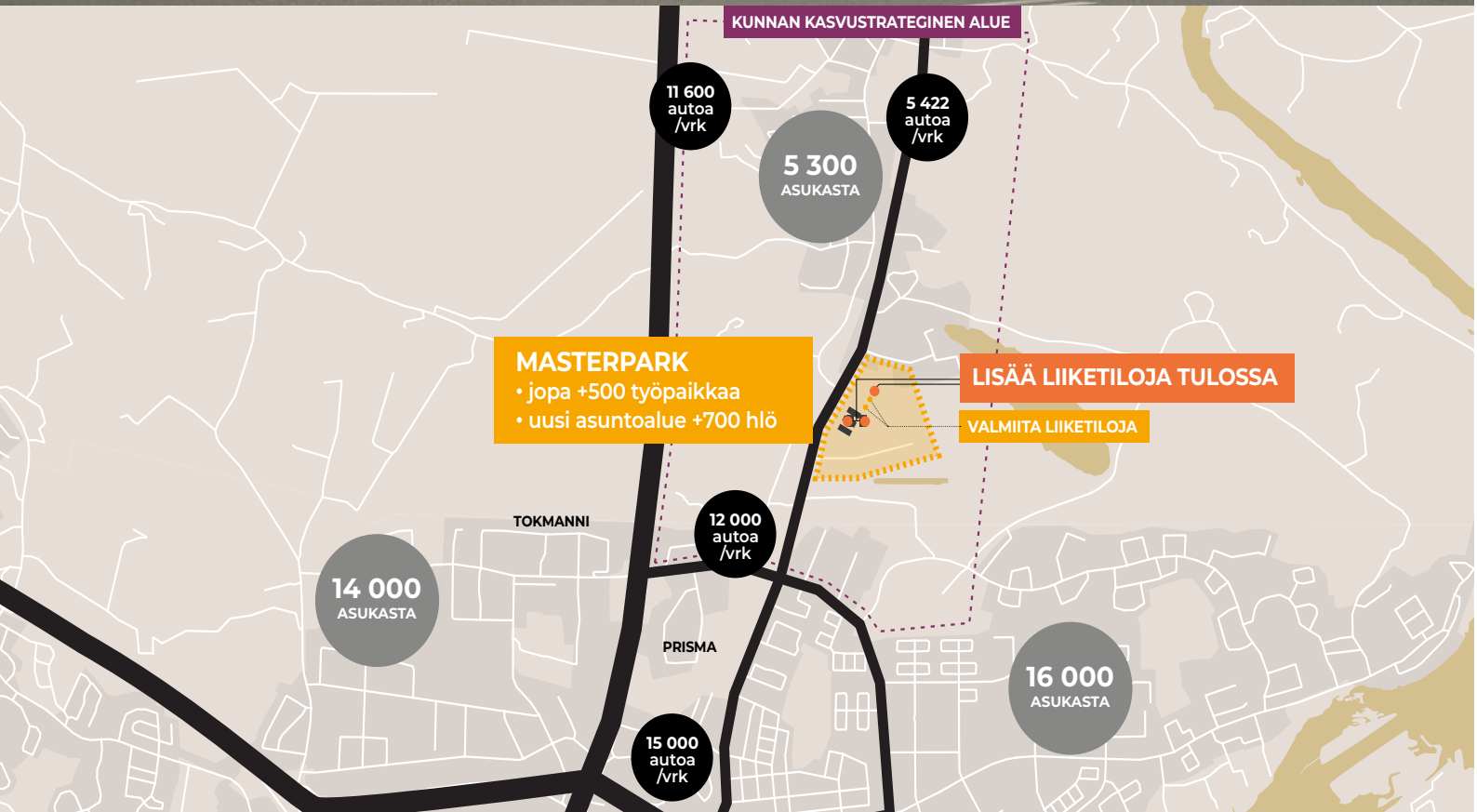
Myyvälätilat: alk. 12,5€/m²

Liikuntatilat: alk. 9€/m²

Varastotilat: alk. 9€/m²

Sijainti

Masterpark sijaitsee Lehmonkankaalla Jukolanportin lähetytyvillä. Se palvelee niin Joensuun kävijäkuntaa kuin Kontiolahden asujaakin, sillä Joensuun torille on vain vajaa 5km.





Alueen toimijoita

5 liikerakennusta – useita eri alan ammattilaisia

Masterparkin yrityspuistoa on kehitetty ahkerasti ja alueelle on rakennettu jo 5 liikerakennusta, joista ensimmäinen valmistui vuonna 2019. Kuudetta liikerrakennusta ja uutta asuinalueutta suunnitellaan parhaillaan Masterparkiin.



Master Yhtiöiden toimistotilat sijaitsevat Masterparkin liikerakennuksessa.



Life Is On



3.



Liikerakennus

5.



Padelhalli

2.



Liikerakennus

4.



Liikerakennus



Asuinalue

Masterparkin yhteyteen

Masterparkin yrityspuiston yhteyteen on tulossa noin 700 asukkaan moderni asuinalue, joka on saanut inspiraation 15-minuutin kaupungin ideasta. Kaikki arjessa arvokkaat asiat kuten palvelut, työ, harrastukset ja luonto ovat kodin lähellä, jopa 5-minuutin kävelymatkan päässä.

Kattavat liikuntamahdollisuudet lähellä: jalkapallokenttä, koirapuisto, hiihtoladut, kuntoportaat ja padel-halli lähellä. Lisäksi uudennlainen ja kestävä kaupunkisuunnittelu säästää luontoa ja energiaa.



Sijainti:

Asuinalue sijaitsee Joensuun ja Kontiolahden rajalla, 5km päässä Joensuun keskustasta. Lehmon koulu on vain 2km kävelymatkan päässä. Päiväkoti Kuuraan on matkaa 1km.

Liikenneyhteydet:

Bussiyhteys Joensuun keskustaan ja Kontiolahdelle kulkee viereistä Vanhaa Nurmeksentietä pitkin. Autolla hyvät yhteydet joka suuntaan. Pyöräilyreitti kulkee Vanhaa Nurmeksentietä pitkin Joensuun keskustaan.



Masterpark-
yrityspuisto

Rivialoalue

OKT-alue

« JOENSUUN
KESKUSTA
5 KM

LEHMON
KOULU
2 KM

» PÄIVÄKOTI
KUURA
1 KM



Master Yhtiöt

Vuoden 2021 avainluvut

44,8 M€

LIKEVAIHTO

2,6 M€

LIIKETULOS

51 %

OMAVARAISUUS

59

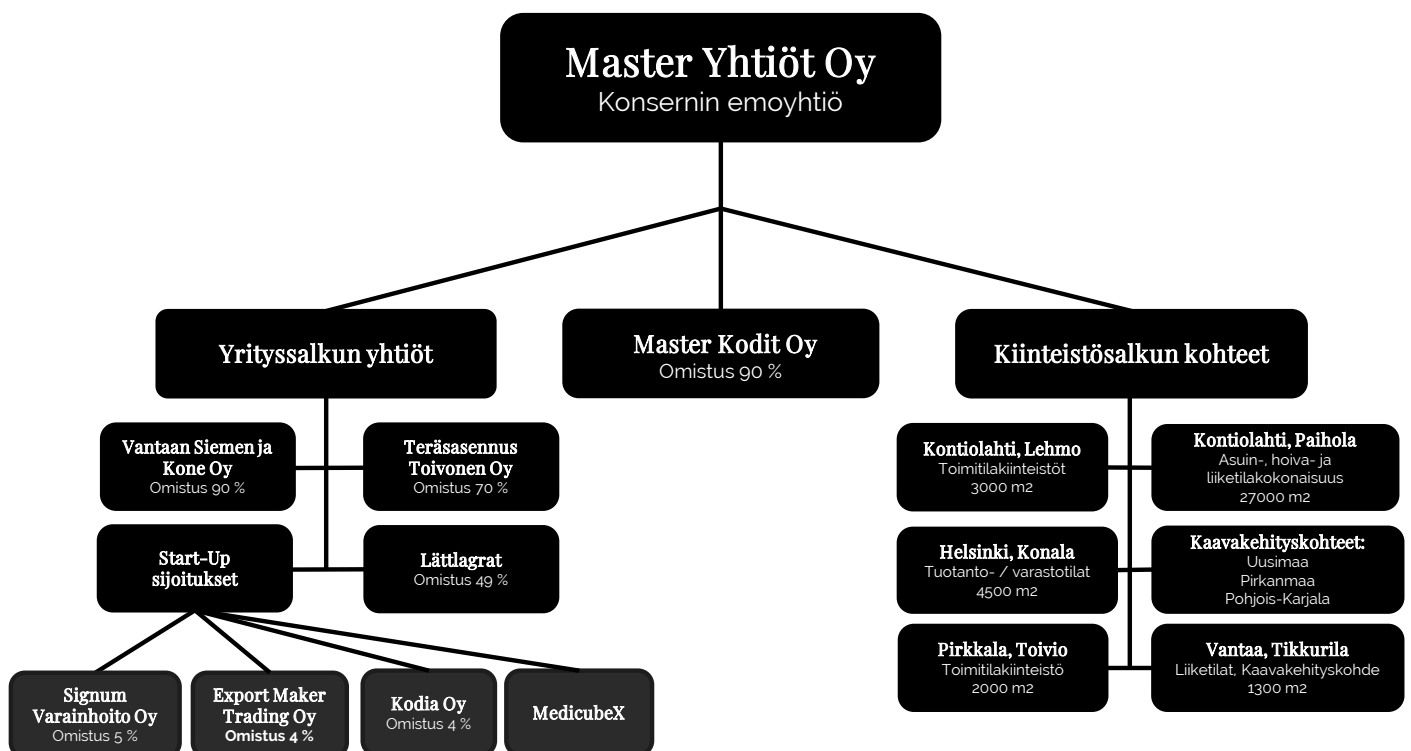
HENKILÖSTÖ

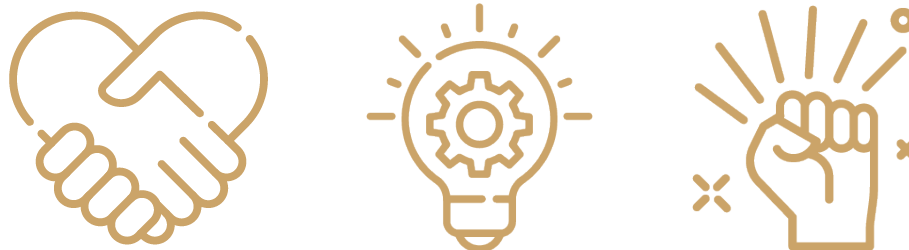
210

MYDYT ASUNNOT

100 M€

HANKEKEHITYSPUTKI





Kuka olemme? Master Yhtiöt Oy on Pohjois-Karjalasta lähtöisin oleva kiinteistö- ja sijoitusliiketoimintaa harjoittava yhtiö. Pääkonttori sijaitsee Kontiolahden Lehmossa Masterparkin yrityspuistossa. Henkilöstömme koostuu 60:stä rautaisesta ammattilaisesta.

Mitä teemme? Liiketoimintamme koostuu kiinteistöjen kehittämisestä, asunto- ja toimitilarakentamisesta sekä yrityssijoittamisesta. Pääliiketoimintaamme harjoittaa tytäryhtiömme asuntorakentamiseen erikoistunut Master Kodit.

Arvomme? Meille tärkeitä arvoja ovat uudistavat innovaatiot, pitkäaikainen luottamus sekä rohkeus. Innovatiivisuus merkitsee sitä, että haluamme luoda liiketoiminnassamme sekä asiakkaillemme että työntekijöillemme uusia mahdollisuuksia. Uskomme, että kestäväää liiketoimintaa voidaan tehdä vain, jos yritykseen ja sen työntekijöihin luotetaan. Rohkealla ja tulevaisuuteen uskovalla asenteella uskalamme tehdä ratkaisuja myös silloin kuin maailmassa myrskyää.

Strategiamme? Master Yhtiöiden strategiana on arvo-omistaminen. Meille omistaminen tarkoittaa kehittämistä ja rakentamista sekä säilyttämistä ja uudistamista. Toimintaa ohjaavana kultaisena lankana on ajatus, että haluamme luovuttaa omistukset seuraaville sukupolville aina arvokkaampana. Huolehdimme omistussistamme; kiinteistöistä ja yrityksistä sekä erityisesti niiden parissa työtä tekeivistä ihmisistä.

← KUOPIO
138 KM

← JOENSUU
3 KM

LIEKSA →
90 KM



Masterparkin Asuinalue

← LAPPENRANTA
238 KM



Masterpark



Rivialoalue



OKT-alue



Master Yhtiöt -konserni

Olemme pohjoiskarjalaisesta maaperästä ponnistava onnellisemman Suomen rakentaja. Rakennamme kaupunkeihin ja kaupunkien lähiseuduille viihtyisiä elinympäristöjä, jotka ovat yhä useamman saavutettavissa.



Ota yhteyttä

Janne Vartiala

Kiinteistökehittäjä

janne.vartiala@masterkodit.fi

050 9127 114

MASTERYHTIÖT

Rakennamme arvokkaampia työ- ja elinympäristöjä.